

РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ОРЕНДИ

Кафедра землеустрою, геодезії та кадастру
Факультет архітектури та будівництва

Семестр	7
Освітній ступінь	Бакалавр
Форма контролю	залік
Викладач	ст.викладач Пєсков І.В.

Загальний опис дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Реєстрація права власності та оренди» є вивчення майбутніми фахівцями спеціальності «Геодезія та землеустрій» базових положень реєстрації прав власності та оренди землі.

Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти теоретичними основами реєстрації земель, засвоїти її правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно аналізувати матеріали реєстрації прав та використовувати їх у практичній діяльності.

Компетентності. Здатність фахово аналізувати, критично оцінювати і інтегрувати досвід практичної діяльності та досліджень в професійній області і соціально-особистісної сфері. Здатність здійснювати професійну діяльність і приймати обґрунтовані рішення, керуючись засадами соціальної відповідальності, правових та етичних норм. Здатність і готовність характеризувати основні функції і принципи права, готувати і застосовувати нормативно-правові акти, які стосуються майбутньої професійної діяльності; володіння навичками пошуку необхідної інформації для поповнення правових знань. Здатність оцінювати наслідки прийнятих організаційно-управлінських рішень при організації та проведенні практичної діяльності в геодезії та землеустрої. Здатність отримувати і обробляти інформацію з різних джерел, використовуючи сучасні інформаційні технології і критично її осмислювати.

Результати навчання.

Знати:

- основні терміни та положення дисципліни;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закон України «Про оренду землі»;
- принципи державної реєстрації прав;
- вимоги, які пред'являються до форми, змісту, порядку державної реєстрації прав.

Вміти:

- використовувати набуті знання у практичній діяльності;
- грамотно письмово викладати процесуальні документи;
- правильно застосовувати норми матеріального права при здійсненні правочинів;
- керуватися нормами права при здійсненні земельпорядних проваджень.

Зміст за темами

Тема 1. Основні терміни та положення (право власності, право користування, право оренди, об'єкти та суб'єкти права власності та оренди).

Тема 2. Формування земельної ділянки (юридичне формування).

Тема 3. Організаційні основи системи державної реєстрації прав.

Тема 4. Державний реєстр прав.

Тема 5. Проведення державної реєстрації прав.

Тема 6. Користування відомостями державного реєстру прав.

Тема 7. Особливості державної реєстрації прав.